

BAREME GESTION LOCATIVE au 1er juin 2024

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	7.2%	8.4%	9.6%	
En % HT de l'encaissement	6%	7%	8%	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision annuelle des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé du locataire	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Rédition mensuelle des comptes et virement des fonds perçus	●	●	●	
Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...)	●	●	●	
Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...)	●	●	●	
Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)		●	●	150 € TTC/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)		●	●	100 € TTC
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux		●	●	250 € TTC/dossier
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux		●	●	150 € TTC/dossier
Visite Conseil		●	●	90 € TTC/visite
Bien neuf : Accompagnement réception		●	●	90 € TTC/heure
Bien neuf : suivi des levées de réserves			●	120 € TTC/heure
Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux			●	150 € TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique			●	20 € TTC/dossier
Représentation aux assemblées générales			●	90 € TTC/heure
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers			●	90 € TTC par an et par lot
Constitution et suivi du dossier « Permis de louer »			●	90 € TTC/dossier
Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)				120 € TTC
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété				10 € TTC / lot / mois
Montage d'un dossier de subventions, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds				250 € TTC/dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles				90 € TTC/heure
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion				3 € TTC/m ² (logement vide) 5 € TTC/m ² (logement meublé)
Frais administratifs et accès Extranet - coût hors forfait obligatoire	●	●	●	2,50 € TTC / mois / CRG
Assurance Loyers Impayés	*	*	*	2,20 % des sommes encaissées

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

Prestation complémentaire payable à l'acte

* Prestation optionnelle

HONORAIRES DE L'AGENCE

Applicable à compter du 01/01/2024

TTC

Honoraires de TRANSACTIONS					
De	0 €	à	19 999 €		2 000 €
De	20 000 €	à	29 999 €		3 000 €
De	30 000 €	à	39 999 €		3 500 €
De	40 000 €	à	49 999 €		4 000 €
De	50 000 €	à	59 999 €		4 500 €
De	60 000 €	à	69 999 €		5 500 €
De	70 000 €	à	79 999 €		6 500 €
De	80 000 €	à	89 999 €		7 000 €
De	90 000 €	à	99 999 €		7 500 €
De	100 000 €	à	109 999 €		8 000 €
De	110 000 €	à	119 999 €		8 500 €
De	120 000 €	à	129 999 €		9 000 €
De	130 000 €	à	139 999 €		9 500 €
De	140 000 €	à	149 999 €		10 000 €
De	150 000 €	à	159 999 €		10 500 €
De	160 000 €	à	169 999 €		11 000 €
De	170 000 €	à	179 999 €		11 500 €
De	180 000 €	à	189 999 €		12 000 €
De	190 000 €	à	199 999 €		12 500 €
De	200 000 €	à	209 999 €		13 000 €
De	210 000 €	à	219 999 €		13 500 €
De	220 000 €	à	229 999 €		14 000 €
De	230 000 €	à	239 999 €		14 500 €
De	240 000 €	à	249 999 €		15 000 €
De	250 000 €	à	259 999 €		15 500 €
De	260 000 €	à	269 999 €		16 000 €
De	270 000 €	à	279 999 €		16 500 €
De	280 000 €	à	289 999 €		17 000 €
De	290 000 €	à	299 999 €		17 500 €
	supérieur à 300 000€				6%

Honoraires de LOCATION			
Honoraires pour les baux d'habitation, mixtes ou code civil			
visite du logement, constitution du dossier et rédaction de bail			
	Zone Tendue		Zone très tendue
Part Bailleur	10€/m ² TTC		12€/m ² TTC
Part locataire	10€/m ² TTC		12€ /m ² TTC
établissement de l'état des lieux			
3€/m ² de la surface habitable à la charge du locataire			
3€/m ² de la surface habitable à la charge du bailleur			
Honoraires T.T.C à la charge du vendeur (sauf convention contraire)			
TVA au taux en vigueur 20,00%			
Honoraires forfaitaire pour place de stationnement bailleur 120€ et locataire 120€			